

Firma, Fecha y Sello de Ingreso a la
UDEVIPO:

FORMULARIO PARA CAMBIO DE ADJUDICATARIO

LUGAR Y FECHA:

A. **Motivo o Caso del Cambio:** (Por favor marque con **X** el motivo o caso de su solicitud).

| | | |
|---------------|----------------------|--|
| Fallecimiento | Abandono de Inmueble | Cesión de Derechos (únicamente dentro del Núcleo familiar) |
|---------------|----------------------|--|

B. **Datos Generales:** (Por favor complete los datos siguientes):

| | |
|--|--|
| Nombre del Adjudicatario: | |
| Número de Cuenta (Ver último recibo de pago): | |
| Dirección del Inmueble (Completa y exacta conforme a la resolución de adjudicación): | |
| Nombre del Solicitante (Quien desea hacer el cambio, debe ser parte del cuadro familiar declarado en su oportunidad): | |
| Teléfono (s): | |

C. **Requisitos que debe acompañar a su solicitud:** (Favor complete los siguientes documentos según su caso).

| No. | DESCRIPCIÓN: |
|-----|---|
| 1. | SOLICITUD POR ESCRITO , dirigida al Director Ejecutivo IV de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-, en la cual se deben hacer constar todos los datos generales del solicitante, dirección exacta del inmueble, el número de cuenta y detallar con claridad y precisión el motivo del Cambio de Adjudicatario, firmada por el y/o los solicitantes. La solicitud debe ser con firma legalizada. (Ver modelo de la solicitud en el reverso). |
| 2. | COPIA CERTIFICADA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN , del adjudicatario anterior, extendida por el Archivo General de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO- (Solicitar formulario), de fecha reciente (6 meses máximo), en caso de recibir negativa previo a realizar el Cambio de Adjudicatario deberá de solicitar la reposición de la misma en el Departamento de Área Social de la -UDEVIPO-, sin este documento el cambio de adjudicatario será improcedente. |
| 3. | COPIA CERTIFICADA DEL CUADRO FAMILIAR , extendida por el Archivo General de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-, de fecha reciente (6 meses máximo). |
| 4. | COPIA CERTIFICADA DEL RECIBO DE CANCELACIÓN TOTAL DEL INMUEBLE , extendida por el Archivo General de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-. |
| 5. | COPIA DE LA SOLVENCIA DE PAGO DEL INMUEBLE , extendida por el Departamento de Cartera de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-. |
| 6. | COPIA LEGIBLE DEL DOCUMENTO PERSONAL DE IDENTIFICACIÓN , y certificaciones de las partidas de nacimiento extendidas por RENAP (6 meses máximo), de todas las personas que estén dentro del cuadro familiar. (La certificación de nacimiento aplica para los mayores y menores de edad). |
| 7. | CERTIFICACIÓN DE DEFUNCIÓN DEL ADJUDICATARIO , extendida por RENAP, (6 meses máximo) cuando la solicitud de cambio de adjudicatario sea por fallecimiento. |
| 8. | TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LA DECLARACIÓN JURADA POR ABANDONO DE INMUEBLE , cuando la solicitud de cambio de adjudicatario sea por abandono del inmueble, por parte del adjudicatario |
| 9. | TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE DERECHOS , aplica únicamente cuando el adjudicatario cede su derecho a favor de uno o varios de los miembros de su cuadro familiar. |

Firma del Solicitante.

Señor:

Director Ejecutivo IV

De la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular

-UDEVIPO-

Presente:

_____, de _____ años, _____,
(Nombre completo del o los solicitantes del cambio de adjudicatario) (edad) (estado civil)
_____, con domicilio en _____, me identifico con el Documento
(Nacionalidad)

Personal de Identificación, con Código Único de Identificación
_____, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la
República de Guatemala, con número telefónico _____, y correo electrónico
(si tuviere) comparezco respetuosamente ante usted con el objeto de solicitar:

CAMBIO DE ADJUDICATARIO

Del bien inmueble ubicado en: _____, del
(Indicar dirección exacta)

Municipio de _____, Departamento de _____ el cual fue adjudicado a
favor de _____, según consta en la
(Nombre completo del adjudicatario anterior)

Resolución de adjudicación número _____, de fecha _____, emitida por
_____.
(Banco Nacional de la Vivienda o Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular)

El motivo del cambio de adjudicatario se hace en virtud que con fecha
_____, el señor _____, (día
mes y año exactos) (Nombre completo del adjudicatario anterior),
_____,
(falleció, abandono el inmueble o me cedió su derecho)

extremo que se acredita con

_____,
(Identificar detalladamente quien extiende el documento que acredite el derecho que ejerce, puede ser la certificación de defunción, o bien el testimonio de la escritura pública en donde conste el abandono del inmueble o la cesión de derecho).

El bien inmueble objeto de la presente solicitud a la presente fecha carece de
inscripción registral razón por la cual solicito se haga el análisis respectivo de
los requisitos adjuntos a la presente solicitud la cual consta de _____
folios, y si los mismos cumplen con todos los presupuestos

(Número de hojas ingresadas)

legales, se proceda a realizar el cambio de adjudicatario de conformidad con la
ley, para que dentro del ámbito de su competencia se emita resolución
administrativa que concluya con mi petición, y que el cuadro familiar quede
integrado de la siguiente manera: _____

(Identificar claramente a los integrantes de su grupo familiar consignando el parentesco en relación al solicitante)

De ante mano agradezco su atención.

f. _____

En la ciudad de Guatemala el día _____ del mes de _____ del año _____, yo el infrascrito notario doy fe que la firma
que antecede es AUTENTICA, por haber sido signada a mi presencia el día de hoy por _____, quien se
identifica con el Documento Personal de Identificación, con Código Único de Identificación _____,
extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala y quien vuelve a firmar juntamente con
el notario que de todo lo actuado da fe.

f. _____